

Ab sofort zu vermieten:

Wohnen im Neubau "Leo's & Fanny's" in Miltach im Regental

18 Wohnungen von 47 - 73 m² plus Terrasse/Garten, Balkon oder Loggia



Mit dem Bau einer energieeffizienten Wohnanlage in meiner Heimatgemeinde Miltach ging für mich persönlich ein langgehegter Wunsch in Erfüllung. Die mehrjährige Suche nach einem geeigneten Standort konnte mit einem Grundstück in der Ortsmitte erfolgreich abgeschlossen werden. Als Hommage an meine Eltern wurde für das Gebäude der Name "Leo's & Fanny's" ausgewählt. Der durch das zentrale Treppenhaus geteilte Baukörper trifft nach links und rechts auf seine Namensgeber. Die gesamte Anlage besticht durch ihre ruhige und dennoch zentrumsnahe Lage mit kleinen bis mittleren barrierefreien Wohnungen für Jung und Alt in höchster Wohnqualität – KfW-Effizienzhaus 40. Ziel war die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum für Ein- und Zwei-Personen-Haushalte. Es ist für mich deshalb eine große Freude, Ihnen die fertiggestellten Wohnungen zur Miete anbieten zu dürfen.

Thomas Welter

**Leo & Fanny
1950**



**Leo & Fanny
2019**





- hochwertige und lichtdurchflutete Wohnungen in ruhiger, aber doch zentraler Lage
- insgesamt 18 Mietwohnungen von 47 - 73 m²
- voraussichtlich bezugsfertig ab August 2019
- alle Wohnungen mit hochwertiger Einbauküche
- Wohnungen im Erdgeschoss mit Terrasse und Garten
- Wohnungen im Obergeschoss mit Laubengängen und Balkon
- Wohnungen im Dachgeschoss (Penthouse-Charakter) mit Sichtdachstuhl, hohen Räumen, Laubengängen und Balkon
- alle Wohnungen sind barrierefrei, inkl. Personenaufzug im Gebäude
- eigenes Kellerabteil für jede Wohnung
- Pkw-Stellplätze direkt vor dem Gebäude
- Energieausweis: Bedarfsorientiert, Baujahr 2019, Heizung: Pellets, EEK: A, 42,2 kWh (m²a)



Miltach bietet Ihnen eine sehr gute Infrastruktur:



Die Gemeinde Miltach liegt im malerischen Regental inmitten einer Mittelgebirgslandschaft voller Naturschönheiten im Naturpark „Oberer Bayerischer Wald“. Die Ringstraße liegt zentral nur knapp 200 m vom Ortskern entfernt. Ein Verbrauchermarkt mit Metzgerei, Bistro & Tankstelle sowie zwei Banken sind zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar.



Die medizinische Versorgung ist mit Apotheke, Arzt und Zahnarzt sehr gut. Grundschule und Kindergarten befinden sich am Ort. Ein umfangreiches Sport- und Freizeitangebot steht zur Verfügung. Das kommunale Leben wird von zahlreichen Vereinen mit gestaltet. Eine Bundesstraße am Ortsrand sowie Bus- und Bahnstation vervollständigen die gute Infrastruktur. Die nächsten größeren Städte Bad Kötzing, Cham und Viechtach sind in weniger als 15 Autominuten zu erreichen.


WELTER

Miltach Blaibach Patersdorf

Tankstellen

Energiehandel

EDEKA

Verbrauchermärkte

Vermietung & Verpachtung

Chamer Str. 2 93468 Miltach Tel. 0 99 44/34 11-0

www.welter-miltach.de

thomas@welter-miltach.de